

CLAMA



MEDIA KIT

El aliado estratégico de tu
marca para conquistar el
mercado hispano
en ***EE. UU.***



!En nuestro lanzamiento
**ANÚNCIATE
CON NOSOTROS!**

Contactanos:

718-969-4300

917-300-8928

clamamagazine@gmail.com

www.clamamagazine.com



Imagínate que entras a tu oficina el lunes por la mañana. Te sientas frente al ordenador, revisas los números de tu empresa y **sientes una punzada en el estómago al ver cómo miles de clientes potenciales pasan de largo**. Escuchas el murmullo constante del mercado hispano en los Estados Unidos: **60 millones de personas con un poder adquisitivo brutal**.

Sin embargo, sientes la frustración de invertir miles de dólares en publicidad tradicional y ver que los números simplemente no cuadran. Ves cómo tus competidores se llevan la lealtad de esas familias, y tú te quedas fuera, simplemente porque tu mensaje se pierde en un mar de anuncios sin sentido que nadie lee. **Es desesperante sentir que estás dejando millones sobre la mesa**.

Pero ahora, imagínate otra escena. Imagínate que tu marca no es vista como un simple anuncio invasivo, sino como un salvavidas. Imagínate que cada vez que un latino logra abrir su primer negocio, comprar su primera casa o asegurar el futuro de su familia, tu nombre es el primero que respira con alivio y gratitud. **Sientes el orgullo inmenso de ser la autoridad número uno para esa comunidad**, viendo cómo tus ingresos se multiplican mes a mes mientras tus competidores te miran con pura envidia, preguntándose cuál es tu secreto para haber **capturado un mercado tan fiel**.

Ese puente entre la frustración y el éxito absoluto no es magia. **Es CLAMA Magazine: El Manual Estratégico para la Vida Plena en los Estados Unidos**.

No somos una revista de chismes. No damos noticias que se olvidan mañana. CLAMA (Comunidad Latina a Mejorarse Ahora) es el manual de instrucciones que el sistema norteamericano nunca le dio a nuestra gente. Nuestra misión es la alfabetización total en los sistemas de éxito.

Por eso, aquí tú no eres un "anunciante" más pagando por un espacio vacío. **Tú eres un Proveedor de Soluciones. A través de nuestro "Hexágono de Poder",** te infiltramos exactamente en el momento en el que tu cliente ideal te necesita desesperadamente:

- **¿Eres una firma legal?** Posiciónate en nuestro Poder Legal. Elimina el terror que siente la comunidad al no comprender las leyes, y conviértete en el abogado de confianza que defiende sus vidas.
 - **¿Eres un Banco o Financiera?** Domina nuestro Poder Económico y Financiero. Enseña a nuestra gente a pasar de ser simples consumidores a dueños de capital y corporaciones (LLCs), mientras tu cartera de clientes comerciales explota.
 - **¿Eres una compañía Tecnológica o de Salud?** Lidera nuestro Poder Tecnológico o en Salud, asegurando que el hispano use tus herramientas y seguros para proteger su activo más valioso.
-

Todo este ecosistema está envuelto en la estética de alta gama y la ingeniería visual de **Creative Studio Proceptual Inc.** No entregamos simple información; entregamos Utilidad Práctica y Claridad Sistémica. Si lo que publicamos no mejora una vida al instante, no es CLAMA. Nosotros ponemos la confianza, el diseño y la integridad informativa; tú pones la solución que ellos ya están buscando.

El porvenir de 60 millones de hispanos se está escribiendo hoy. ¿Vas a quedarte mirando la pantalla viendo cómo otros se llevan este mercado, o vas a dar el paso para convertirte en el líder absoluto que esta comunidad necesita?



CLAMA (Comunidad Latina A Mejorarse Ahora) es mucho más que una revista: es el puente de confianza definitivo entre tu marca y la comunidad hispana en Estados Unidos. Nacimos para ser ese manual de vida que nuestra gente necesita, traduciendo un sistema complejo en oportunidades reales y accesibles. Para tu empresa, esto significa entrar a los hogares latinos respaldado por una plataforma que ellos respetan, consultan y utilizan para tomar sus decisiones de vida más importantes.

Nuestro objetivo principal es educar y empoderar al latino para que pase de la simple supervivencia a la construcción de patrimonio. A través de información clara sobre finanzas, negocios, leyes, tecnología y salud, transformamos a un consumidor lleno de dudas en un cliente seguro y listo para invertir. Creemos que cada artículo debe mejorar sus vidas hoy mismo, lo que garantiza un entorno de máxima atención y credibilidad para los servicios que tú ofreces.

Al pautar en CLAMA, no estás comprando un espacio publicitario vacío; te estás posicionando como el gran aliado que resuelve sus problemas. Queremos guiar a 60 millones de hispanos hacia el éxito, conectando su esfuerzo diario con las soluciones que tu negocio provee. Únete a nuestro movimiento y gana la lealtad del mercado de mayor crecimiento en el país, demostrando que tu marca está aquí para verlos triunfar.



Misión

Nuestra misión no es dar noticias de sucesos, sino traducir los sistemas de los Estados Unidos para la comunidad latina. Proporcionamos información técnica, práctica y estratégica sobre las estructuras que rigen la vida diaria: desde el sistema legal y financiero hasta el tecnológico y de salud. Equipamos al hispano para que sea un usuario experto que navega con la frente en alto y construye patrimonio con seguridad.

Visión

Aspiramos a ser el recurso de consulta esencial y la autoridad educativa #1 para los 60 millones de hispanos en la nación. Nos proyectamos como el mapa digital definitivo donde cada familia y empresario latino encuentra la claridad para tomar decisiones fundamentales, eliminando la incertidumbre y conectando el esfuerzo diario con resultados de prosperidad real.



Valores

Corporativos

(Nuestros Pilares Éticos)

Utilidad Práctica: No entregamos sucesos, entregamos soluciones. Si la información no se puede aplicar a la vida diaria, no es CLAMA.

Claridad Sistémica: Desglosamos procesos complejos (impuestos, leyes, tecnología) en lenguaje directo y accesible.

Excelencia Proceptual: Cada guía es diseñada con la precisión y estética de Creative Studio Proceptual, dignificando la información.

Integridad Informativa: Veracidad absoluta. Somos la fuente confiable en un mar de desinformación digital.

Mentalidad de Conquista: Fomentamos la idea de que el sistema norteamericano es una herramienta que nos pertenece y que podemos dominar.

El Hexágono de Poder: Sistemas de Vida en Detalle

1. Poder Legal (Navegación del Sistema de Justicia)

El conocimiento de las reglas del juego.

Detalle: Información profunda sobre el sistema migratorio, derechos civiles, leyes laborales y normativas de vivienda.

Propósito: Que el lector entienda sus obligaciones y exija sus derechos, eliminando el miedo que nace de no comprender cómo funciona la ley en su día a día.

2. IPoder Económico (Sistemas de Emprendimiento)

De la idea a la corporación sólida.

Detalle: El proceso técnico de apertura de LLCs/Corps, obtención de licencias, sistemas de nómina y cumplimiento con el IRS.

Propósito: Profesionalizar el empuje latino, integrando los negocios locales en la estructura corporativa formal de los Estados Unidos.

3. Poder Financiero (El Sistema de Capital y Crédito)

La arquitectura de la riqueza.

Detalle: Cómo funciona el sistema bancario, la ingeniería del crédito personal y comercial, acceso a préstamos SBA y estrategias de ahorro e inversión inteligente.

Propósito: Que la comunidad domine el lenguaje del dinero para pasar de ser consumidores a ser dueños de capital.

4. Poder Tecnológico (Sistemas Digitales e IA)

La vanguardia como estándar de vida.

Detalle: Implementación de Inteligencia Artificial en la vida diaria y el trabajo, seguridad digital y uso de herramientas que ahorran tiempo y dinero.

Propósito: Cerrar la brecha digital, asegurando que el latino use la tecnología para ser más competitivo y eficiente.

5. Poder en Salud (El Sistema de Bienestar)

Mantenimiento del activo más importante.

Detalle: Guía práctica para navegar el sistema de seguros médicos (Medicare, seguros privados), acceso a especialistas y recursos de salud mental.

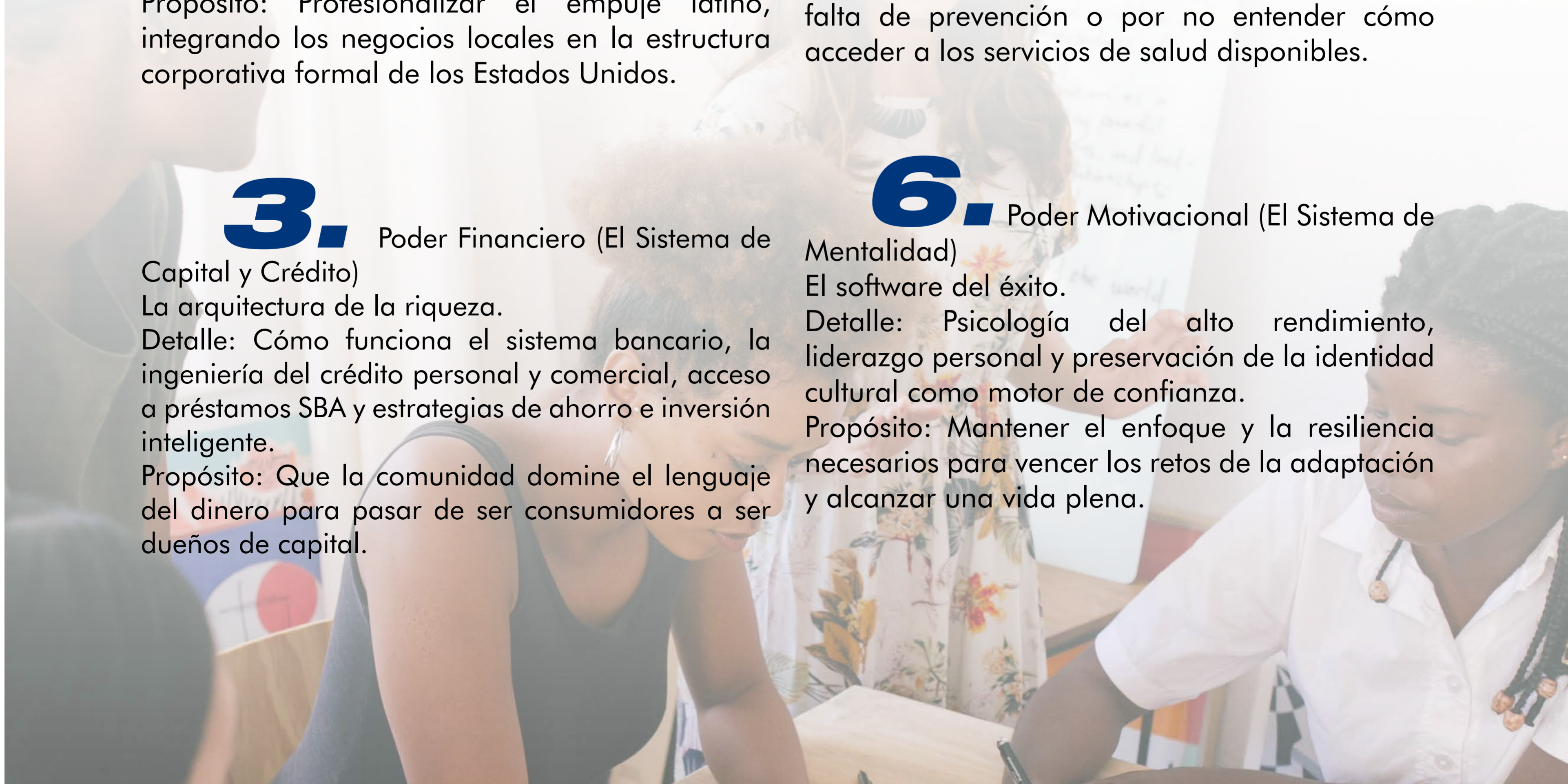
Propósito: Asegurar que el éxito no se pierda por falta de prevención o por no entender cómo acceder a los servicios de salud disponibles.

6. Poder Motivacional (El Sistema de Mentalidad)

El software del éxito.

Detalle: Psicología del alto rendimiento, liderazgo personal y preservación de la identidad cultural como motor de confianza.

Propósito: Mantener el enfoque y la resiliencia necesarios para vencer los retos de la adaptación y alcanzar una vida plena.





¿Por qué esto importa a nuestros aliados?

Al anunciarse en estas secciones, su marca no solo gana visibilidad, sino que se posiciona como un socio del progreso latino. Usted no solo vende un producto, usted está apoyando la educación financiera, la salud y el éxito de la minoría más influyente de los EE. UU.

Aprovecha nuestras opciones publicitarias por **LANZAMIENTO**



Página Completa
(8.5" x 11")

\$800



Media Página
(8.5" x 5.5" o 4.25" x 11")

\$450



Cuarto de Página
(4.25" x 5.5")

\$300



Doble Página
(17" x 11" abierto)

\$1,600



Banner Digital
(para redes y web)

\$300

Oportunidades de patrocinio: Escríbenos y entérate de más

ITIN Préstamos

ASPECTOS DESTACADOS DEL PROGRAMA:
Verificación de ingresos y activos, y otras características clave

¡Uámanos!

Nuestra empresa se compromete a trabajar estrechamente con prestamistas que ofrecen financiamiento hipotecario prime no convencional, dirigido específicamente a hogares de bajos ingresos, propietarios de pequeñas empresas, inmigrantes y otros prestatarios diversos. Entendemos que las cifras en los documentos fiscales no siempre cuentan la historia financiera completa de un individuo. Por lo tanto, nuestra evaluación se basa en una comprensión integral del carácter del solicitante, historial crediticio, relación de equidad y situación financiera general. Valoramos no solo la capacidad financiera, sino también la integridad e historia de cada individuo para garantizar un proceso de toma de decisiones informado y justo en las aprobaciones de préstamos hipotecarios.

Verificación de ingresos

- Trabajadores por cuenta propia: Estado de pérdidas y ganancias preparado por un contador o CPA de los últimos 12 meses.
- Asalariados: Verificación de empleo (VOE) de Quontic solo del ingreso actual.
- No se requieren declaraciones de impuestos ni formularios W2.

Verificación de activos

- Estado de cuenta bancario de 1 mes (que cubra al menos 30 días).
- Se permiten fondos de regalo al 100% para pago inicial y costos de cierre.
- Los fondos obtenidos mediante extracción de efectivo pueden utilizarse para reservas.

Otros aspectos destacados del programa

- Compra hasta un 79% de LTV (relación préstamo-valor).
- Refinanciamiento de tasa/término hasta un 75% de LTV.
- Refinanciamiento con extracción de efectivo hasta un 60% de LTV, hasta \$1,000,000 en efectivo en mano.
- 1-4 unidades, condominios, PUDs.
- Solo residencia principal.
- Montos de préstamo de hasta \$1,000,000.
- Puntaje mínimo de crédito FICO de 660.

EMAIL: futurecapitalcommercialinc@gmail.com PHONE: 718-591-0569

Mortgage Broker
Corredores Hipotecarios

f @ in
fccommercial

Make Your Dream of Owning a Home Come True!

Call us!

At Future Capital Commercial we offer mortgage loans in the states of New York, New Jersey, California, Texas, Florida, Pennsylvania, Connecticut, and Indiana.

Why Choose Us?

- Competitive rates.
- Fast and simple processes.
- Personalized guidance every step of the way.

Whether it's your first home or an investment, we're here to help you find the perfect option. Get your pre-approval today and start your journey toward your new home!

EMAIL: futurecapitalcommercialinc@gmail.com PHONE: 718-591-0569

Doble Página (17" x 11" abierto)

UNIQUE FINANCIAL OPPORTUNITIES!

DON'T MISS OUT ON THESE INCREDIBLE REAL ESTATE LOAN OFFERS!

- ✓ **CREDIT SCORE 600-649:**
LTV up to 60%
No income verification
No seasoning of funds
- ✓ **FOREIGN BORROWERS WELCOME:**
LTV up to 65%
No license needed
- ✓ **NON-PROFIT ORGANIZATIONS:**
With Personal Guarantor!

PURCHASE YOUR RESIDENTIAL PROPERTY:
Single Family, Duplex, Triplex, and Fourplex
LTV of 75%
Range from \$75k to \$2MM
Minimum Credit Score 650

EXPANDED REAL ESTATE INVESTMENTS:
Multi-family, Mixed-Use, Commercial
Range from \$100k to \$5MM
LTV of 75%
Minimum Credit Score 650!

DIVERSE COMMERCIAL PROPERTIES:
Offices, Retail, Warehouses, Self-Storage
Range from \$100k to \$5MM
LTV of 70%
Minimum Credit Score 650!

DON'T LET THESE EXCLUSIVE OPPORTUNITIES PASS YOU BY! CONTACT US NOW FOR MORE DETAILS.

89-06 104TH STREET
JAMAICA NY 11432

718-591-0569

f fccommercial

@ FUTURECAPITALCOMMERCIALINC@GMAIL.COM

@ FUTURECAPITALCOMMERCIAL

Página Completa (8.5" x 11")

Ejemplos de Anuncios

Au Naturel

Known for its glazing expertise, the French island of Corsica has a proud side. In Sara Lieberman's search for authentic...



Media Página
(8.5" x 5.5")



Cuarto de Página
(4.25" x 5.5")



Media Página
(4.25" x 11")



Banner Digital
(para redes y web)

Advertencia: El tamaño de este formato varía según el medio digital en el que se presente, ya que las medidas no siempre son las mismas. Por favor, consulte con las personas correspondientes.

CLAMA

La revista dedicada

A LA COMUNIDAD LATINA

en los **Estados Unidos**

<https://www.proceptualstudio.com/>

!En nuestro lanzamiento

**ANÚNCIATE
CON NOSOTROS!**

Contactanos:

718-969-4300

917-300-8928

clamamagazine@gmail.com

www.clamamagazine.com

